

Datum:

Livideha
Grand Route 6
6780 Awenne

Van Leeuwen Eddy
0475959025

Bank: BE65 7512 0353 1096
BIC: AXABBE22



Huurovereenkomst vakantiewoning Livideha Awenne

Tussen

Eddy van Leeuwen (hierna te vernoemen de verhuurder)

En

... (hierna te vernoemen de huurder)

is overeen gekomen wat volgt:

Livideha Chalet

De verhuurder verhuurt voor vakantie doeleinden de voor 8 personen volledig uitgeruste en bemeubelde Chalet Livideha, Grand Route 6, 6870 Awenne, (hierna te vernoemen Livideha)

Duur

De huur wordt afgesloten voor de periode van xxxxxx Meer bepaalt

Van xxxx tot xxxxx

De huurder zal Livideha ten laatste op

X verlaten voor 16.00 Uur

Prijs

De huurprijs (exclusief kosten) bedraagt XXXXXX €

Kosten zijn: verbruik van water, elektriciteit en brandhout € 4 per dag, ongeacht het aantal huurders.

Boekings- en reserveringsvoorwaarden:

Er is een waarborg te betalen van 300€ binnen de week na de reservatie, De huurprijs van de chalet dient voldaan te zijn ten laatste 2 weken voor huurdatum. De boeking is enkel geldig indien de huurder het toegestuurde contract ondertekend terugbezorgd heeft aan de verhuurder, en de waarborg van 300€ is betaald. Het niet tijdig betalen van de huursom resulteert in anulatie van de boeking. Het totale bedrag van de huursom moet ten laatste 7 dagen voor de boekingsdatum voldaan zijn.

Tevens wordt het contract ook door de huurder gedateerd en ondertekend naar de verhuurder teruggestuurd per mail naar eddy@livideha.be of per post naar Eddy van Leeuwen, stoffenzandstraat 28 2990 Loenhout.

Pas nadat de verhuurder het contract, en het voorschot heeft ontvangen, wordt de reservering definitief.

Reserveringen voor een verblijf binnen de 2 weken, worden onmiddellijk volledig, samen met de waarborg en de belastingen verrekend. Het niet tijdig betalen van waarborg en/of huurprijs houdt automatisch in dat de huur wordt geannuleerd, waarbij de verhuurder het voorschot ten titel van schadevergoeding kan behouden.

Voorschotten

Als er geen schade is aan de chalet of inboedel of er geen vervreemding is van inboedel zal de verhuurder binnen de maand na verhuurperiode de waarborg terugstorten aan de huurder. Dit bedrag wordt verminderd met de kosten voor het verbruik van water, elektriciteit, brandhout en opkuiskosten. Na uw vertrek volgt er een controle, gevolgd door een poetsbeurt. De vaste opkuis kost bedraagt 40 €. Hierin begrepen zijn de 1^{ste} 2 uur

voor de opkuis. Bijkomende opkuis uren worden verrekend aan 18 € / uur. De uren voor deze opkuis worden verrekend met uw waarborg. Dus hoe properder u het achterlaat hoe minder de opkuis kost.

Annulering

Bij niet-tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd de gereserveerde vakantie te annuleren. Het reeds betaalde voorschot wordt dan niet gerestitueerd. Indien de huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd. Hij blijft echter het volgende bedrag verschuldigd:

- * 30% van de huursom bij annulering tussen reservering en 6 weken voor aanvang van de huurperiode.
- * 40% van de huursom bij annulering 6^{de} week voor de huurperiode.
- * 40% van de huursom bij annulering 5^{de} week voor de huurperiode.
- * 50% van de huursom bij annulering 4^{de} week voor de huurperiode.
- * 60% van de huursom bij annulering 3^{de} week voor de huurperiode.
- * 100% van de huursom bij annulering na 3^{de} week voor de huurperiode.

Een annuleringsverzekering kan handig zijn, maar daar moet u zelf voor zorgen via bijvoorbeeld uw verzekeraar of bank.

Verplichtingen van verhuurder en huurder

De verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

Het gehuurde mag door niet meer dan 8 personen worden bewoond.

Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven. **De huurder verbindt er zich toe het reglement van Livideha stipt en correct op te volgen. Dit reglement is ter inzage te downloaden op de website www.livideha.be in de submenu "chalet info"**

De huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Vaste schoonmaak kosten bedragen 40€, Indien bij vertrek blijkt dat de chalet extra onderhoud nodig heeft zal de verhuurder deze in rekening brengen aan 12€/uur

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij hij aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.

NIET BINNEN ROKEN.

Zelf mee te brengen door de huurder

Er is een voor elk bed aangepast dekbed (4-seizoens) en hoofdkussens ter plaatse. De huurder zorgt zelf voor lakens (voor een bed van 1.60m x 2m of 0.90m x 2m), kussenslopen, handdoeken, washandjes en theedoeken. Evenals voor zeep en shampoo.

Contactpersoon

Wij zijn altijd bereikbaar en onze vrienden, de Planckaerts, die vlakbij wonen zullen u indien nodig graag ter plaatse ondersteuning geven.

De verhuurder.
Van Leeuwen Eddy

De huurder.